

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Домнин Сергей Викторович (Высокопреосвященнейший Серафим Митрополит Пензенский и Нижнеломовский)
Должность: ректор
Дата подписания: 06.04.2021 13:54:46
Уникальный программный ключ:
07960c1b9cd1d9ae36fb315b92dce74b0fbb8ecb747588a3e65ad41cbdfc26a2

КОПИЯ

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

«10» августа 2012 г.

Религиозная организация «Пензенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице Управляющего Епархией Митрополита Пензенского и Нижнеломовского Вениамина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Православная религиозная организация – учреждение высшего профессионального религиозного образования «Пензенская Духовная Семинария» Пензенской Епархии Русской Православной Церкви, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Ректора Митрополита Пензенского и Нижнеломовского Вениамина, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, далее – Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее по тексту – «помещения»), указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Помещения расположены по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Перекоп, д. 4:

- а) школа, назначение: нежилое здание, 3 –этажное, общей площадью 3 257, 7 кв.м., инв. № 56:401:002:14207, лит. АА1;
- б) мастерская, назначение: нежилое здание, 1 –этажное, общей площадью 181, 2 кв.м., инв. № 56:401:002:14207, лит. Б.

1.2.1. Помещения передаются в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 2 настоящего Договора.

1.2.2. Производство неотделимых улучшений осуществляется Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя по согласованному сторонами проекту и в согласованном порядке.

1.3. Помещения принадлежат Ссудодателю на правах собственности, что подтверждается:

- а) Свидетельством о государственной регистрации права серии 58 АБ № 260657, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, запись регистрации № 58-58-36/015/2012-185 от 07.08.2012 года;
- б) Свидетельством о государственной регистрации права серии 58 АБ № 260658, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, запись регистрации № 58-58-36/015/2012-186 от 07.08.2012 года

1.4. Ссудодатель гарантирует, что права третьих лиц на передаваемые помещения отсутствуют.

2. ЦЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Помещения используются Ссудополучателем в качестве помещений для осуществления деятельности, согласно Уставу Ссудополучателя.

2.2. Изменение целевого назначения используемых помещений допускается при наличии письменного согласия Ссудодателя.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Передача помещений от одной стороны к другой производится по Акту сдачи-приемки, подписываемому полномочными представителями сторон.

3.2. Передача помещений в безвозмездное пользование Ссудополучателя производится в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. При прекращении настоящего Договора Ссудополучатель в течение пяти дней с момента прекращения Договора обязан сдать помещения в том же состоянии, в каком их получил, с учетом износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.