

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Домнин Сергей Викторович (Высокопреосвященнейший Серафим
Митрополит Пензенский и Нижнеломовский)
Должность: ректор
Дата подписания: 14.02.2025 12:30:49
Уникальный программный ключ:
07960c1b9cd1d9ae36fb315b92dce74b0fbb8ecb747588a3e65ad41cbdfc16e

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Пензенской духовной семинарии,
Митрополит Пензенский и Нижнеломовский Серафим

(Домнин С. В.)



АКТ

Проверки готовности общежития

РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ – ДУХОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕНЗЕНСКАЯ
ДУХОВНАЯ СЕМИНАРИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ЕПАРХИИ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ»

Составлен комиссией:

Председатель:

Протоиерей Николай Грошев – первый проректор Пензенской духовной семинарии;

Члены комиссии:

Протоиерей Павел Матюшечкин – секретарь Пензенской епархии;

Протоиерей Александр Филиппов – проректор по воспитательной работе;

Дмитрий Валерьевич Комиссаров – комендант студенческого общежития;

Артем Григорьевич Шанин – председатель студенческого совета.

Акт приемки помещений общежития от 27 августа 2024 года

Количество общежитий (ул. Пархоменко, 23)	1
Общая площадь	734,2 кв.м
Жилая площадь	290 кв.м
Количество мест	40
Наличие питания (включая буфеты, столовые) (да/нет)	нет

№	Показатель	Отметка
1.	Общее состояние здания: окна, двери, стены, кровля, подвал, чердак, отмостки	удовлетворительно
2.	Дата проведения последнего ремонта:	
2.1	- косметического	1.07. – 10.08.2024 г.
2.2.	- капитального	1.07. – 21.08.2019 г.
3.	Состояние мест общего пользования	
3.1.	- санузлы	удовлетворительно
3.2.	- душевые/ванные	удовлетворительно
4.	Общее состояние жилого фонда студенческого общежития	
4.1.	- жилых комнат/блоков	удовлетворительно
5.	Обеспеченность общежития инвентарем	
5.1.	- жестким инвентарем	удовлетворительно
5.2.	- мягким инвентарем	удовлетворительно
6.	Качество предоставляемых услуг и наличие договоров по:	
6.1.	- водоснабжению Имеется гражданско-правовой договор холодного водоснабжения и водоотведения №11532 от 15.05.2017 г. с ООО «Горводоканал». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
6.2.	- теплоснабжению Имеется гражданско-правовой договор теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) № 1479 от 01.02.2024 г. с АО «Пензтеплоснабжение». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
6.3.	- энергоснабжению	удовлетворительно

	Имеется гражданско-правовой договор энергоснабжения № 8423 от 17.01.2017 г. с ООО «ТНС энерго Пенза». Срок действия договора – бессрочно.	
6.4.	- питьевой воде Имеется гражданско-правовой договор поставки № б/н от 01.12.2021 г. с ООО «Арт-Аква». Срок действия договора – бессрочно.	
7.	Обработка мягкого инвентаря	удовлетворительно
8.	Состояние прилегающей территории общежитий (осуществление уборки)	удовлетворительно
9.	Состояние инфраструктуры студенческого общежития (жилищно-бытовые условия проживания)	
9.1.	Камера хранения	удовлетворительно
9.2.	Помещение для сушки и глажения белья	удовлетворительно
10.	Противопожарная и общественная безопасность	
10.1	Пульты управления противопожарной безопасности. Имеется гражданско-правовой договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы охранной сигнализации № 9/НОР – 1/156 от 25.01.2023 г. с «ФГП ВО ЖДТ России». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
10.2.	Средства пожаротушения, планы эвакуации	удовлетворительно
10.3.	Наличие и состояние индивидуальных средств защиты, органов дыхания фильтрующего действия	удовлетворительно
10.4.	Наличие медицинской аптечки	имеется
11.	Функционирование службы комплексной безопасности семинарии в общежитии	удовлетворительно
12.	Осуществление пропускного режима	удовлетворительно
13.	Оборудование мест сотрудников службы комплексной безопасности семинарии в общежитии. Имеется гражданско-правовой договор об экстренном вызове сотрудников вневедомственной охраны полиции войск национальной гвардии Российской Федерации № 271/КЭВ от 01.01.2017 г. с ФГКУ «УВО ВНГ России по Пензенской области» Срок	удовлетворительно

	действия договора – бессрочно.	
14.	Соблюдение нормы предоставления жилой площади не менее 6 кв.м., на одного человека в общежитии. (ст. 105 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188 - ФЗ)	соблюдается
15.	Прохождение заведующими общежития проверки требований охраны труда	пройдено
16.	Телефонизация общежития. Имеется гражданско-правовой договор об оказании услуг междугородной, международной и внутризонавой телефонной связи с предварительным выбором оператора № 320 от 01.05.2014 г. с ЗАО «Пензенская телефонная компания». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
17.	Осуществление вывоза отходов с территории общежития. Имеется гражданско-правовой договор на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами № 5191 от 21.08.2019 г. с ООО «Управление благоустройства и очистки». Срок действия договора – бессрочно.	удовлетворительно
18.	Наличие информационных стендов	имеется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

Согласно проведенному обследованию общежития Пензенской духовной семинарии, считаем его состояние (в т. ч. состояние его помещений) соответствующим установленным санитарным и техническим правилам и нормам и признаем его пригодным для проживания студентов на 2024–2025 уч.г.

На момент обследования общежития нарушения не выявлены.

Председатель:

Протоиерей Николай Грошев – первый проректор Пензенской духовной семинарии;

Члены комиссии:

Протоиерей Павел Матюшечкин – секретарь Пензенской епархии;

прот. П. Матюшечкин

Протоиерей Александр Филиппов – проректор по воспитательной работе;

прот. Филиппов

Дмитрий Валерьевич Комиссаров – комендант студенческого общежития;

Д.В. Комиссаров

Артем Григорьевич Шанин – председатель студенческого совета.

А.Г. Шанин